

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568



ชื่อโครงการ : โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ ริเวอร์ไซด์
ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 252 ถนนเจริญนคร แขวงลำแหร เขตธนบุรี
กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์ ริเวอร์ไซด์

EMEX Environmental
and Medical Expert

บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด

27,29 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 30 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Tel : 0-2867-1128 Fax : 0-2894-5908 E-mail : contact@emex-assoc.com



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 5ก066/68-2 วันที่รับรายงาน : 27 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : บ้านพระยาภิรมย์ ชาโต้ ริเวอร์โบ้ท
เจ้าของโครงการ : บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/7566 วันที่เห็นชอบ : 21 กรกฎาคม 2547
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : ธนบุรี
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด
ผู้ส่ง : เบอร์โทรผู้ส่ง : 086

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นางสาว
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

ที่ EMEX 69/01-008

วันที่ 26 มกราคม 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตธนบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท
(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568
รวมแฟลชีเล็กทรอนิกส์บันทึกลง Flash Drive จำนวน 1 ชุด

ตามที่โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท ตั้งอยู่เลขที่ 252 ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่
เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตาม
หนังสือที่ ทส 1009/7566 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ
หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 1 ครั้ง นั้น

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท
(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จึงขอส่งให้
หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาว)

ผู้จัดการ บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด

ได้รับเรื่องแล้ว

13 / กค. / 69

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท

23 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท ตั้งอยู่เลขที่ 252 ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นาย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นาย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาว)

ผู้จัดการ บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท

1. ชื่อโครงการ : โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท
2. ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 252 ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์โบ้ท
4. สถานที่ติดต่อเจ้าของโครงการ : เลขที่ 252 ถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชั่น จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบ : เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2547 หนังสือที่ ทส 1009/7566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ :
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 196 ห้องเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-17 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

การบำบัดน้ำเสีย โครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 108 ลบ.ม./วัน บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (Contact aeration process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ

การจัดการมูลฝอย โครงการสร้างห้องเก็บรวบรวมขยะขนาด กว้าง 3 เมตร ยาว 4 เมตร สูง 2.5 เมตร บริเวณด้านหน้าอาคารฝั่งทิศเหนือ จัดเตรียมถังขยะขนาด 50 ลิตรมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 6 ถัง ตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเก็บขยะแต่ละชั้นของอาคารเพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นโดยใช้ถุงดำสวมถังขยะทุกครั้ง

อื่น ๆ สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	III
สารบัญภาพ	IV
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ และการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 แผนการดำเนินงานตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
1. การดำเนินการ	3-4
2. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-5
3. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
4. เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
เอกสารแนบที่ 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)	
เอกสารแนบที่ 1-4 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10) (อ.ช.13)	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
เอกสารแนบที่ 2-1 เอกสารสรุปงานระบบประกอบอาคารและปัญหาส่วนกลาง	
เอกสารแนบที่ 2-2 เอกสารหน้าที่และความรับผิดชอบของช่างประจำอาคาร	
เอกสารแนบที่ 2-3 แปลนถังหน่วยน้ำ	
เอกสารแนบที่ 2-4 แปลนบ่อพักน้ำ	
เอกสารแนบที่ 2-5 แปลนห้องรวบรวมขยะ	
เอกสารแนบที่ 2-6 รายงานการจอตกรภายในอาคาร	
เอกสารแนบที่ 2-7 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	
เอกสารแนบที่ 2-8 แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	
เอกสารแนบที่ 2-9 แปลนสระว่ายน้ำ	
เอกสารแนบที่ 2-10 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	

สารบัญ

เรื่อง

ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวกที่ 5 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวกที่ 6 หนังสือมอบอำนาจ

สารบัญตาราง

ตาราง	หน้า
ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์ไซด์	1-5
ตารางที่ 2.2-1 มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์ไซด์ (ช่วงเปิดดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3.2-1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์ไซด์ (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
ตารางที่ 3.2.1-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
ตารางที่ 4-1 มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพระยาภิรมย์ ชาโตว์ รีเวอร์ไซด์ (ระยะดำเนินการ) ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน และข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญภาพ

ภาพ	หน้า
ภาพที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	1-2
ภาพที่ 2-1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ	2-8
ภาพที่ 2-2 เครื่องสุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพและประหยัดน้ำ	2-8
ภาพที่ 2-3 สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาสุบถ่ายตะกอน	2-8
ภาพที่ 2-4 ตักกากตะกอนออกจากถังตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์	2-9
ภาพที่ 2-5 ถังหมุนน้ำประจำอาคาร	2-9
ภาพที่ 2-6 ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำบ่อสุดท้าย	2-9
ภาพที่ 2-7 ดักขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลตกค้างบริเวณตะแกรงดักขยะทุกสัปดาห์	2-10
ภาพที่ 2-8 ห้องเก็บรวบรวมขยะจากอาคาร	2-10
ภาพที่ 2-9 ถังขยะที่มีฝาปิดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงห้องบันไดแต่ละชั้นของอาคาร โดยใช้ถุงดำสวมถังขยะทุกครั้ง	2-10
ภาพที่ 2-10 แม่บ้านจัดเก็บขยะทุกวัน และมัดปากถุงขยะเรียบร้อยไม่ให้ถังขยะมีการฉีกขาด จากนั้นเซ็นขยะไปเก็บไว้ที่ฟักขยะ รอรถขยะของสำนักงานเขตมาเก็บในเช้าวันถัดไป	2-11
ภาพที่ 2-11 แม่บ้านนำขยะที่เก็บได้ไปคัดแยกประเภทของขยะและรวบรวมไว้ที่ห้องฟักขยะของโครงการ	2-11
ภาพที่ 2-12 แม่บ้านของโครงการทำความสะอาดบริเวณห้องรวบรวมขยะทุกวัน	2-12
ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบในการจราจร	2-12
ภาพที่ 2-14 เครื่องหมายแสดงตำแหน่งที่จอดรถ	2-12
ภาพที่ 2-15 เครื่องหมายแสดงทิศทางบนพื้นถนน	2-13
ภาพที่ 2-16 ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	2-13
ภาพที่ 2-17 ติดตั้งถังดับเพลิงส่วนกลาง	2-13
ภาพที่ 2-18 การอบรมการใช้ถังดับเพลิง	2-13
ภาพที่ 2-19 ประตูหนีไฟฉุกเฉิน	2-14
ภาพที่ 2-20 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-14
ภาพที่ 2-21 จุลรวมพล	2-15
ภาพที่ 2-22 การอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	2-15
ภาพที่ 2-23 แผ่นผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-16
ภาพที่ 2-24 พื้นที่สีเขียว	2-16
ภาพที่ 2-25 กำแพงโดยรอบสระว่ายน้ำ	2-17
ภาพที่ 3.2.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง	3-4
ภาพที่ 3.2.1-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : ความเป็นกรดและด่าง (pH)	3-7
ภาพที่ 3.2.1-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	3-7
ภาพที่ 3.2.1-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : ปริมาณสารทั้งหมด (Total Solids)	3-8
ภาพที่ 3.2.1-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-8
ภาพที่ 3.2.1-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-9
ภาพที่ 3.2.1-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	3-9

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพ	หน้า
ภาพที่ 3.2.1-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : ซัลไฟด์ (Sulfide)	3-10
ภาพที่ 3.2.1-9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-10
ภาพที่ 3.2.1-10 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3-11
ภาพที่ 3.2.1-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-11
ภาพที่ 3.2.1-12 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : ความเป็นกรดและด่าง (pH)	3-14
ภาพที่ 3.2.1-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	3-14
ภาพที่ 3.2.1-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : ปริมาณสารทั้งหมด (Total Solids)	3-15
ภาพที่ 3.2.1-15 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-15
ภาพที่ 3.2.1-16 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-16
ภาพที่ 3.2.1-17 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	3-16
ภาพที่ 3.2.1-18 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : ซัลไฟด์ (Sulfide)	3-17
ภาพที่ 3.2.1-19 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-17
ภาพที่ 3.2.1-20 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3-18
ภาพที่ 3.2.1-21 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง : โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-18



EMEX Environmental
and Medical Expert

บริษัท เอ็มเม็กซ์ แอสโซซิเอชัน จำกัด

27,29 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 30 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

Tel : 0-2867-1128 Fax : 0-2894-5908 E-mail : contact@emex-assoc.com